

Wykaz Nr G.7125.206.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2839/37 o powierzchni 0.2386 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 2, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052191/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczony, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m², powierzchnia piwnic: 282,35 m².

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 2/II. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 34,03 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 6,45 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2839/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2839/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 15 położonej przy ul. Metalowej 2/II wynosi **115.000,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)**. Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.750,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 5 czerwca 2024 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 15 maja 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/